



UMOWA NR //2026

Zawarta w dniu 2026 roku w Kołbieli, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą: w Kołbieli, ul. Szkolna 3, 05-340 Kołbiel,
KRS 0000010100, NIP 5321684134, REGON 014917986 reprezentowaną przez:

Elżbietę Frydrysiak – Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą w przy ul. NIP:

....., REGON:, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną
przez:

zwanymi też w dalszej treści umowy „**Stronami**”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Remoncie rejestracji, Remoncie gabinetu zabiegowego, Remoncie gabinetu diagnostyczno-zabiegowego dziecięcego
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego z dnia 10.07.2026 – włączonych do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 10.07.2026 oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
4. Roboty zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik nr 1 do umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na warunkach ustalonych w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją projektową, zgodnie z którą będzie realizował przedmiot umowy, i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.



7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych uwag, a także zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji, przy czym późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **do 15.09.2026 r.**
2. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane Wykonawca rozpocznie od, zaś prace przygotowawcze mogą rozpocząć się wcześniej po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. W okresie funkcjonowania placówki medycznej prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i rozporządzeniami.

§ 3

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SWZ, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, bhp i ppoż., realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
 - 2) zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty;
 - 3) każdorazowego wywozu resztek materiałów i uprzątnięcia terenu po wykonanych pracach;
 - 4) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww.



uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

- 5) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
 - 6) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii w trakcie wykonywania robót;
 - 7) podania imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych osoby do kontaktu z nim.
2. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki bhp i ppoż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi miejsce budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
 4. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń placówki medycznej przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków. Szczególnym obowiązkiem Wykonawcy jest skuteczne oddzielenie remontowanej części budynku od pozostałej, użytkowanej części, zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 6. Wszystkie użyte materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniać wymagania polskich przepisów oraz postanowień zapytania. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, i będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty itp.) oraz przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz z wszystkimi deklaracjami właściwości użytkowych, atestami, certyfikatami.
 7. Wykonawca zapewnia, że dysponuje materiałami, potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy i mieści się w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Ponadto Wykonawca:



- 1) w ramach ustalonego wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz usunięcia resztek materiałów i wszelkich odpadów powstałych na skutek realizacji umowy;
 - 2) zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez pisemne powiadomienie Zamawiającego w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji całości umowy do dnia określonego w § 2 ust. 1; odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i po przekazaniu dokumentacji odbiorowej, uprzednio sprawdzonej i podpisanej przez nadzór.
9. Realizacja umowy przez Wykonawcę niezgodnie z zapisami umowy oraz niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia traktowana będzie jako naruszenie warunków postanowień umowy i będzie skutkowała naliczeniem kary umownej, chyba że wystąpi podstawa naliczenia innej kary umownej określonej w § 8 umowy.
10. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy.
11. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
12. Kolor ścian, sufitów oraz elementów podlegających wymianie należy uzgodnić z Zamawiającym. Kształt, wymiary oraz kolorystykę płytek gresowych/ściennych należy ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), tj. zasadą „nie czynić poważnych szkód”, o której mowa w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 oraz przepisach i wytycznych właściwych dla projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) prowadzenia robót w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko;
 - b) racjonalnego gospodarowania energią, wodą i materiałami budowlanymi;
 - c) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu oraz, w miarę możliwości, posiadających właściwości środowiskowe i nadających się do ponownego wykorzystania lub recyklingu;
 - d) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych podczas realizacji robót oraz przekazywania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
 - e) ograniczania emisji hałasu, pyłu oraz innych zanieczyszczeń do poziomu wynikającego z obowiązujących przepisów prawa;
 - f) zapobiegania zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zapewnienia właściwego magazynowania materiałów i substancji mogących powodować zagrożenie dla środowiska;



- g) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające realizację robót zgodnie z zasadą DNSH, w szczególności:
- a) karty przekazania odpadów,
 - b) dokumenty potwierdzające legalny sposób zagospodarowania odpadów,
 - c) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub atesty zastosowanych materiałów,
 - d) oświadczenia lub inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w związku z rozliczeniem projektu.
16. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadą DNSH.
17. Naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, a w przypadku istotnego naruszenia – do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
- 2. przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów projektowych dotyczących przedmiotu umowy;
- 3. rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 4. informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5. odbioru prac po ich zakończeniu;
- 6. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiór robót i usuwanie wad

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2. Odbiór robót ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.



3. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli odbiór robót został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy maksymalnie 5-dniowy termin usunięcia wad lub usterek; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie;
 - 2) które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy mimo stwierdzonych wad lub usterek i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad;
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

Cena netto: zł

Cena brutto: zł

w tym podatek VAT wg stawki: %
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, załączonego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można użytkować przedmiotu zamówienia



zgodnie z przeznaczeniem, w tym m.in. koszty wywozu odpadów, koszty uprzątnięcia terenu, ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, koszty zakupu materiałów, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wynagrodzenia pracowników, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie inne należności publiczno-prawne i pozostałe składniki cenotwórcze niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze robót, tj.:
 - 1) po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany bezusterkowy „Protokół odbioru końcowego”, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
6. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą wejścia w życie przepisów nakładających obowiązek wystawiania lub przysyłania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wszelka dokumentacja rozliczeniowa, w tym faktury VAT, będzie wystawiana oraz przekazywana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi KSeF.

§ 7

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

ww. osoba jest upoważniona do zatwierdzania dokumentów składanych przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie,
 - 2) po stronie Wykonawcy:

....., tel., e-mail:
2. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.



§ 8

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości **0,05%** sumy wynagrodzenia Wykonawcy netto, za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową;
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu;
 - 3) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od umowy i zapłaty należnej za nie części wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalnoprawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niezależnie od przyczyn odstąpienia Strony zobowiązane są do wykonania w ciągu 20 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.
9. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.



10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę.
2. Wykonawca:
 - 1) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy;
 - 2) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - 3) zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych;
 - 4) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia, przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie.
6. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej



umowy. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

7. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną podlegającą udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy; jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) oraz przepisów o ochronie danych osobowych i RODO.
5. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

§ 12

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia r. oraz Dokumentacja projektowa;
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony w dniu 2026 r. w Koźbeli na podstawie umowy Nr/2026 z dnia
2026 r.

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Szkolna 3, 05-340 Koźbela

Wykonawca:

Komisja w składzie: 1. – 2. – 3.
..... –

1. Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin wykonanych prac stwierdza, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem umowy, bez usterek.
2. Protokół sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
3. Protokół zakończono.

Uwagi/zastrzeżenia:

.....
.....
.....

Podpisy komisji:

1. –
2. –
3. –