



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Końbiew, 10.07.2026

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane polegające na remoncie rejestracji, remoncie gabinetu zabiegowego oraz remoncie gabinetu diagnostyczno-zabiegowego dziecięcego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Końbiewi.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Szkolna 3, 05-340 Końbiew

KRS: 0000010100

NIP: 5321684134, REGON: 014917986

(dalej: Zamawiający).

Osoba do kontaktu: Elżbieta Frydrysiak tel: 603-368-826

II. Opis przedmiotu zamówienia

a) Remont rejestracji:

Lp.	Zakres robót budowlanych do wykonania	Jednostka miary
1	Demontaż starej podłogi	12 m ²
2	Układanie płytek wraz z fugowaniem na uprzednio przygotowanej i wyrównanej powierzchni po demontażu starej podłogi	12 m ²
3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - malowanie ścian farbą ceramiczną kolor	30 m ²
4	Montaż listew przypodłogowych	15 m



b) Remont gabinetu zabiegowego:

Lp.	Zakres robót budowlanych do wykonania	Jednostka miary
1	Skuwanie starych płytek na ścianie i podłodze	32 m ²
2	Układanie płytek wraz z fugowaniem na uprzednio przygotowanej i wyrównanej powierzchni po demontażu starego podłoża	32 m ²
3	Demontaż starych parapetów i montaż nowych parapetów z konglomeratu	2 szt.
4	Zabezpieczenie powierzchni folią ochronną	50 m ²
5	Naprawy po rozkuciach, równanie powierzchni przed malowaniem, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - malowanie ścian farbą ceramiczną kolor	78 m ²
6	Montaż listew przypodłogowych	21 m

c) Remont gabinetu diagnostyczno-zabiegowego dziecięcego:

Lp.	Zakres robót budowlanych do wykonania	Jednostka miary
1	Skuwanie starych płytek na ścianie i podłodze	27 m ²
2	Układanie płytek wraz z fugowaniem na uprzednio przygotowanej i wyrównanej powierzchni po demontażu starego podłoża	32 m ²
3	Demontaż starych parapetów i montaż nowych parapetów z konglomeratu	2 szt.
4	Zabezpieczenie powierzchni folią ochronną	50 m ²
5	Naprawy po rozkuciach, równanie powierzchni przed malowaniem, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - malowanie ścian farbą ceramiczną kolor	102 m ²



6	Montaż listew przypodłogowych	30 m
---	-------------------------------	------

III. Wymagania stawiane Oferentom.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2.1. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku istnienia przesłanek wskazanych w pkt 2 ppkt 1)-3) według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art. 7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

2.2 Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z wykonawcą według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

IV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.



2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Zamawiający prosi Oferenta o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać.
4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty składane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione – w takim przypadku należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, pod rygorem nieważności. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.
5. Zamawiający wymaga, aby złożona oferta była opatrzona podpisem odręcznym w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, a następnie zeskanowana lub opatrzona podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym). Brak możliwości zidentyfikowania przez Zamawiającego osoby podpisującej ofertę obciąża wykonawcę.

V. Wynagrodzenie ofertowe

1. Podana w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych polskich. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.
2. W wynagrodzeniu Oferent zobowiązany jest uwzględnić koszty jakie poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostarczenia oraz zastosowania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Materiały powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi normami.
- 4.. Zamawiający nie przewiduje dokonania wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania Oferty.

VII. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą



1. W ofercie należy załączyć:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania;
- 2) wypełnione i podpisane Oświadczenie klauzula RODO, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania;
- 3) wypełnione i podpisane Oświadczenie dotyczące braku współpracy z Rosją, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania;
- 4) wypełnione i podpisane Oświadczenie dotyczące braku powiązań, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania;

2. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru (KRS, CEiGD), do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenie merytorycznej.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Waga (%)
1	Cena brutto	100

a) CENA – C – 100% (100,00 pkt)

Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

C – ilość punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

C_n – cena brutto najniższej spośród złożonych ofert

C_b – cena brutto oferty ocenianej

100 – waga kryterium



Oferta za kryterium „Cena” może otrzymać maksymalnie **100,00 pkt.**

IX. Istotne postanowienia umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Strony.
4. Termin zakończenia robót budowlanych: 15.09.2026 r.
5. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,05 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
7. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki do Zapytania ofertowego

Załącznik 1. Formularz ofertowy.

Załącznik 2 Oświadczenie oferenta dotyczące procedury RODO.

Załącznik 3. Oświadczenie oferenta.

Załącznik 4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.

Załącznik 5. Zapytanie ofertowe.

Załącznik 6. Wzór umowy.